

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Haukiluoman Liikerakennus Oy:n pankkitilin liittäminen kaupungin konsernitiliin sekä luottolimiitin myöntäminen

TRE:1995/02.04.00/2024

Lisätietoja päätöksestä

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen, puh. 050 345 1397, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Haukiluoman Liikekeskus Oy:n (tuleva Nurmi Resort Oy) Nordea Bank Oyj:ssä oleva pankkitili liitetään kaupungin konsernitiliin.

Konsernitilin jäsentilille myönnetään 15.4.2024 alkaen toistaiseksi voimassa oleva 0,2 milj. euron suuruinen luottolimiitti ja sen käytöstä peritään korkoa 1 kk euribor + 1,5 % päivittäisen luottosaldon perusteella.

Luotolle ei edellytetä uutta vakuutta.

Perustelut

Kaupunki omistaa Haukiluoman Liikerakennus Oy -nimisen osakeyhtiön koko osakekannan. Yhtiö omisti vielä vähän aikaa sitten nimensä mukaisesti liikerakennuksen Haukiluoman kaupunginosasta ja siinä oli aikanaan myös muita osakkeenomistajia. Kaupunki on lunastanut muiden osakkaiden osakkeet, yhtiön omistama rakennus on purettu ja tontti myyty kaupungille. Alue on kaavoitettu pääasiassa asuinkäyttöön ja kaupunki myy tontin edelleen. Tällä hetkellä yhtiöllä ei ole mitään mainittavaa omaisuutta eikä velkoja. Kyseessä on näin ollen tyhjä yhtiö, jota on päätetty hyödyntää uuteen käyttötarkoitukseen. Tampereen Kaupunginhallituksen konsernijaosto on 18.4.2023 kokouksessaan hyväksynyt yhtiön uuden yhtiöjärjestyksen ja nimenmuutoksen Nurmi Resort Oy:ksi. Nimenmuutos on parhaillaan patentti- ja rekisterihallituksella työn alla. Yhtiön toiminta on lähtenyt käyntiin, ja yhtiölle on valittu uusi hallitus, joka on valinnut myös toimitusjohtajan.

Nurmi Resort Oy:llä ei toimintansa alkuvaiheessa ole lainkaan tuloja, joten se tulee tarvitsemaan ainakin lyhytaikaista rahoitusta toimintansa alkukuukausien turvaamiseksi. Riippuen yhtiön suunnitteleman hankkeen rahoitusennusteista, on todennäköistä, että yhtiölle tulee järjestää myös pidempiaikaista hankerahoitusta.

Voimassa olevan konserniohjeen mukaisesti tytäryhtiöillä on velvollisuus liittyä kaupungin konsernitiliin ja keskittää varansa konsernitiliin liitetylle tilille. Lisäksi yhtiöiden konsernitiliin voidaan tarvittaessa lisätä konsernin sisäinen luottolimiitti, jolla voidaan rahoittaa lyhytaikainen, esim. käyttöpääoman tarve. Yhdessä Haukiluoman Liikekeskus Oy:n/ Nurmi Resort Oy:n kanssa on arvioitu, että 0,2 milj. euron suuruinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

luottolimiitti turvaa yhtiön toiminnan alkukuukaudet ja limiittiä voidaan neuvotella uudelleen vuoden 2024 aikana liiketoimintasuunnitelman ja rahoitustarpeen täsmentyessä. Haukiluoman Liikekeskus Oy:n/ Nurmi Resort Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 5.12.2023 liittymisen Tampereen kaupungin konsernitilijärjestelmään ja hyväksynyt konsernitilin ehdot. Lisäksi hallitus on kokouksessaan 05.12.2023 päättänyt pyytää konsernitiliin 0,5 milj. euron luottolimiitin lisäämistä ja hyväksynyt luottolimiitin ehdot. Edellä mainitusti yhtiölle esitetään alkuvaiheessa 0,2 milj. euron toistaiseksi voimassa olevaa luottolimiittiä.

Konsernihallinnon toimintasäännön 1.3.2024 delegointiliitteen muu päätösvalta konsernijohtajan toimivaltaan kuuluvan asian siirtäminen viranhaltijan ratkaistavaksi ellei muualla ole toisin määrätty tai päätetty (Tampereen kaupungin hallintosääntö 36 §) kohdan mukaan liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja vastaa ja päättää kaupungin konsernitiliin liitettävistä osallisista, myönnettävistä luottolimiiteistä ja konsernitilin sisäisistä koroista.

Tiedoksi

Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Saara Unnanlahti, Haukiluoman Liikerakennus Oy / Teppo Rantanen ja Johanna Saarinen, Nordea / Nina Siitonen

Allekirjoitus

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös julkaistaan nähtäville 18.4.2024 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi.

Ote päätöksestä on lähetetty 16.4.2024 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
16.04.2024

Sirpa Lempinen
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.